

NOTA INFORMATIVA 30 de Octubre de 2007

LOS VECINOS DEL NUDO SUR CONVOCAN UN CONCURSO DE IDEAS ALTERNATIVO AL DEL AYUNTAMIENTO PARA EL MERCADO DE LEGAZPI

La AV Nudo Sur denuncia la operación de “urbanismo creativo” del antiguo mercado de frutas y verduras de Legazpi en tres grandes parcelas de Madrid, buscando rentabilidad económica frente a las necesidades reales de los barrios colindantes con el Nudo Sur y convoca un concurso alternativo abierto a ciudadanos, urbanistas y organizaciones sociales.

El Ayuntamiento ha convocado un “concurso de ideas” para trasladar a los terrenos del antiguo mercado la sede de urbanismo y, de paso, recalificar parte del suelo público para la construcción de una torre destinada a la iniciativa privada, con una superficie final de 30.000 m². Para la AV Nudo Sur, este proyecto no responde a las necesidades reales de unos barrios que están sufriendo una profunda transformación a partir de nuevos desarrollos urbanísticos y nueva población llegada de otros países. Estos cambios no son correspondidos por nuevas dotaciones públicas educativas, sociales, etc. para la población creciente sino que, al contrario, se sustraen los grandes espacios de suelo público que podrían servir para paliar el déficit que actualmente esta parte de Madrid sufre en materia de servicios básicos para los ciudadanos.

En realidad, esta operación de “ingeniería urbanística” del Ayuntamiento pretende sacar rentabilidad económica a: 1) los más de **12.000 m² de los terrenos que ahora ocupa Urbanismo** en la calle Guatemala para usos residenciales en uno de los distritos más caros de Madrid (Chamartín); 2) los **30.000 m² hurtados al suelo público de Legazpi** para la construcción de un rascacielos de uso privado; 3) los **más de 26.000 m² en Antonio López (109,111) destinados a un gran centro comercial**. De todas estas operaciones sólo se deriva una pequeña parcela de suelo dotacional y zona verde en el distrito de Usera.

Resulta cuando menos sorprendente esta política **de enajenación de suelos públicos** que necesitan los barrios y sus ciudadanos mientras que el Ayuntamiento se plantea de forma paralela **comprar suelo privado para dotaciones y zonas verdes** en esta misma zona (el barrio *Pico del Pañuelo* y la calle Bolívar – Legazpi). Y resulta más sorprendente aún cuando se tiene en cuenta que el otro “gran” proyecto para la zona, El Matadero, “multinaugurado” y cacareado, contempla la absorción de las instalaciones de la Casa del Reloj que ahora mismo alberga una parte importante de los pocos servicios públicos que merecen estos barrios.

El concurso ahora convocado por la AV Nudo Sur no sólo pretende reivindicar el espacio del antiguo mercado de frutas y verduras de Legazpi para los ciudadanos sino que quiere alertar sobre nuevos procesos especulativos como la reconversión en suelo residencial de otro espacio reivindicado por los ciudadanos como son los 17.000 m² de la antigua cárcel de Yserías, o la eterna espera de las dotaciones situadas en terrenos de RENFE del Pasillo Verde.

Por ello la Asociación convoca un concurso alternativo de ideas abierto a los vecinos pero también a urbanistas y organizaciones sociales sobre los usos a los que debería destinarse el espacio del mercado de Legazpi. El debate generado, y esquivado por el Ayuntamiento, será publicado en tiempo real en una web (<http://mercado.afectadosnudosur.com>) y los resultados de las distintas iniciativas serán hechas públicas a inicios del 2008 coincidiendo con la resolución del concurso municipal.

