

ACCESO A UN CENTRO COMERCIAL QUE NO FIGURABA

Una salida a la carta en la M-30

Actualizado jueves 19/07/2007 05:29 (CET)

JAIME G. TRECEÑO

MADRID.- Los vecinos que viven en la avenida del Manzanares, entre el puente de Praga y el Nudo Sur, no paran de frotarse los ojos. No se lo creen. Después de aguantar estoicamente las obras de soterramiento de la M-30 durante más de un año, se encuentran con que por el tan cacareado vergel del Manzanares pasa una carretera. «No lo entendemos. Vamos a tener cientos de coches pasando por aquí», asegura en un tono entre rabioso y resignado José Luis San Miguel, representante de la Asociación Madrid Río y vecino de la zona.

Y es que, el Ayuntamiento les ha colocado una salida desde el túnel de la M-30 a las puertas de su casa. El objetivo, oficialmente, dar una salida a la zona de Legazpi, pero no muy lejos de la oquedad está previsto levantar una gran superficie comercial y un hotel. Tal y como adelantó ayer este periódico, el 27 de julio del pasado año el Ayuntamiento firmó un convenio con Nozar, la inmobiliaria propietaria del terreno, por el que se comprometía a cambiar el uso de industrial a comercial de más de 20.000 metros cuadrados que la empresa tiene en el número 109 y 111 de la calle Antonio López, distrito de Usera. A cambio, tenía que ceder al Consistorio 5.000 metros cuadrados de la parcela.

"La salida estaba contemplada en el proyecto inicial de la M-30", aseguraba el martes un portavoz del Ayuntamiento. Pero la realidad es bien diferente. La concejala de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras, Pilar Martínez, remitió una carta el 24 de abril de 2007 a San Miguel en la que daba otra versión: "Dentro del proceso de remodelación de la M-30 en la zona del río Manzanares, el Ayuntamiento ha construido una salida a la avenida del Manzanares, entre el puente de Praga y el Nudo Sur. Esta salida no se contempló en el proyecto inicial, ya que no se pudo alcanzar un encaje técnico adecuado para la misma en la fase de proyecto".. "Sospechosamente casual".

Curiosamente, tan sólo dos días después de la datación de la misiva, el 26 de abril, la Junta de Gobierno de Madrid acordaba la aprobación inicial de la modificación del Plan General de Ordenación Urbana en los solares números 109 y 111 de Antonio López.

El portavoz municipal de IU, Angel Pérez, aseguraba ayer que es "sospechosamente casual" lo del acceso, que los vecinos han rechazado. "Es sorprendente que un Gobierno que no ha escatimado ni escatima en gasto tenga que recurrir a una operación urbanística de cesiones y recalificaciones para financiar la ubicación de la sede de Urbanismo", precisó. La cesión de la parcela de Nozar al Consistorio se hizo para compensar los metros cuadrados que debía dedicar el Ayuntamiento a uso dotacional por el traslado de la Gerencia de Urbanismo al Mercado de Frutas y Verduras. Pérez reprochó a Martínez la falta de información.

En la carta, a la que ha tenido acceso este periódico, la Casa de la Villa justifica la nueva salida de la M-30 por ser "consciente del déficit de conectividad para la zona que suponía esta ausencia, en contraste con lo que había sido la situación previa a las obras, en la que sí había conexión". La vía de circunvalación tenía, antes de su soterramiento a su paso por la zona, una salida por la calle Zacarías, que linda con la finca de Nozar. La actual entrada está mucho más atrás, cerca de la calle San Graciano.

Según aclara la concejala, "durante la ejecución de las obras se pudo encajar la solución técnica que ha permitido construir esta salida, en el único punto en que es técnicamente viable hacerlo es en el tramo mencionado". Para realizarlo, el Ayuntamiento tramitó una modificación del proyecto. "No es posible otra ubicación distinta de la construida, ya que las características de la infraestructura y la presencia del gran colector del margen que se ha construido lo impiden", prosigue en la misiva.

La edil reconoce que le ha llegado la "inquietud" de los vecinos por el elevado número de coches que pasarán por la zona, aunque, según aclara, su intención "no es esa". Precisa que la salida está concebida "exclusivamente" para el "tráfico local de la zona", es decir, "para que los vecinos residentes en las proximidades puedan llegar de forma directa y cómoda a sus casas".

Pero el portavoz de la Asociación Madrid Río ya no se cree ni una palabra del Consistorio y le exige una solución.

<http://www.elmundo.es/elmundo/2007/07/19/madrid/1184815757.html>