

## Las 'heridas' sin cerrar del Pasillo Verde

**RECLAMACIÓN** Las obras del Pasillo Verde agrietaron, hace 15 años, las paredes de un inmueble de Arganzuela. En octubre, la Justicia dictó que el Ayuntamiento debía rehabilitar las viviendas afectadas "de inmediato". Varios meses después, los vecinos denuncian que aún están esperando.

p/02

# Las casas de las mil grietas

Renfe, Ayuntamiento y Ferrovial han sido condenados a rehabilitar un inmueble, pero se niegan

**LAS PAN CARTAS** llevan años tendidas de la azotea del 53 del paseo Imperial. Reclaman al Ayuntamiento, Ferrovial y Renfe que cumplan con el mandato de los jueces que, en 15 años de pleitos, nunca han dejado de dar la razón a los vecinos. Lo último, una sentencia del Supremo que ratificó las anteriores y obligaba a los tres "acusados" a responder solidariamente de los gastos de reparación del edificio, valorados en varios cientos de millones de las antiguas pesetas. Los afectados, una treintena de vecinos, la mayoría jubilados con pensiones menos que *miluristas*, se sienten estafados después del dinero invertido en peritajes, juicios, recursos y esperas. "Llevamos años sin poder pintar las casas por si acaso llega un perito y nos dice que las grietas no son paratanto", explica una de las vecinas, Beatriz Rozano, que vive en el tercero y que tiene la casa atravesada de grietas. Detrás del sofá, una enorme fisura deja pasar el aire frío de la calle. "De noche, a través de la pared vemos la luz de la calle", añade.

**Rehabilitación en 1989**  
En los años ochenta, el propietario del inmueble se lo vendió a los inquilinos, que acometieron las obras de mejora que el dueño no había realizado. La rehabilitación del inmueble data de 1989. Dos años después, según la presidenta de la comunidad de propietarios, Vicenta Nieto, llegaron las obras del Pasillo Verde y se abrieron las primeras grietas. Desde entonces, no han parado de oír ruidos y temen por el techo bajo el que duermen. "La comisa está fatal, mira", nos cuen-

### JUICIOS, RECURSOS Y ESPERAS



**LOS VECINOS** de un inmueble de Arganzuela llevan 15 años ganando todos los juicios a Renfe, el Ayuntamiento y Ferrovial, que agrietaron sus viviendas con las obras del Pasillo Verde.



### ACATAR NO ES CUMPLIR

En reiteradas ocasiones, ante la posibilidad de que una decisión de instancias superiores fuera desfavorable para el Consistorio, tanto el alcalde como los portavoces y concejales se han comprometido a "acatar, como no puede ser de otro modo", las sentencias de los jueces o las leyes del Parlamento. Pero el castellano es un idioma rico en matices y "acatar" no es "dar cumplimiento" a sentencias y autos judiciales.

Uno dice "acataré tal cosa" y muestra, según el Diccionario de la Real Academia, su voluntad de "aceptar con sumisión" lo que venga de jueces o tribunales. Aceptar es fácil, pero mucho se cuidan los municipios de anunciar que "cumplirán leyes y sentencias en que se vean perjudicados. Para ello, según el diccionario, deberían estar dispuestos a "ejecutar".



**LOS VECINOS** del paseo Imperial están hartos del chasquido de las paredes y de las grietas que dejan pasar el aire frío de la calle. "De noche, a través de la pared vemos la luz de la calle", dicen.

ta, "el barde abajo pondrá ahora la terraza, con el buen tiempo, y cualquier día se cae un cascote y mata a alguien. ¿De quién será la culpa: nuestra, o de quien debía reparar el edificio y no lo hizo?"

Vicenta está harta del chasquido de las paredes. "Este verano, estábamos sentados en el sofá y se oyó un ruido terrible, el gato estaba durmiendo y debió de creer que se le caía la casa, porque dio un salto de tres metros". Desde entonces, Vicenta tiene una nueva grieta en su piso, el primero E, y tiene la impresión de que sigue abriéndose. Beatriz Rozano añade que pagan sus impuestos "religiosamente". Y recuerda que el Ayuntamiento, no contento con no reparar la parte de las grietas, estuvo multando durante meses a la co-

munidad por no pasar la ITE (Inspección Técnica de Edificios): "Incluso nos llevaron a los tribunales", dijo, "pero cómo íbamos a pasar la ITE si estábamos en pleno proceso judicial en el que teníamos que demostrarlo mal que estaban las casas". En octubre, el Juzgado de Primera Instancia número 61, que ha llevado el caso, acordó rechazar un último recurso del Ayuntamiento, al que instó a "dar comienzo a las obras" de rehabilitación "con carácter inmediato". Nunca más se supo, y han pasado cuatro meses. Por eso los vecinos consideran al Ayuntamiento "prófugo de la Justicia".



**TERESA AMOR**  
teresa.amor@telefonospana.com

### ¿CUÁNTO CUESTA?

**684.000**

euros es el coste de las obras según un perito independiente, aunque los vecinos creen que sólo se perdió una parte del edificio. Las obras costarían el doble.

**228.000**

euros ha depositado Adif, la gestora de las infraestructuras ferroviarias, en el juzgado, la parte que entiende que le corresponde pagar de las obras. El resto lo deberán poner a partes iguales el Ayuntamiento de Madrid y Ferrovial.

FOTOS: JESÚS ALCAMÁ